



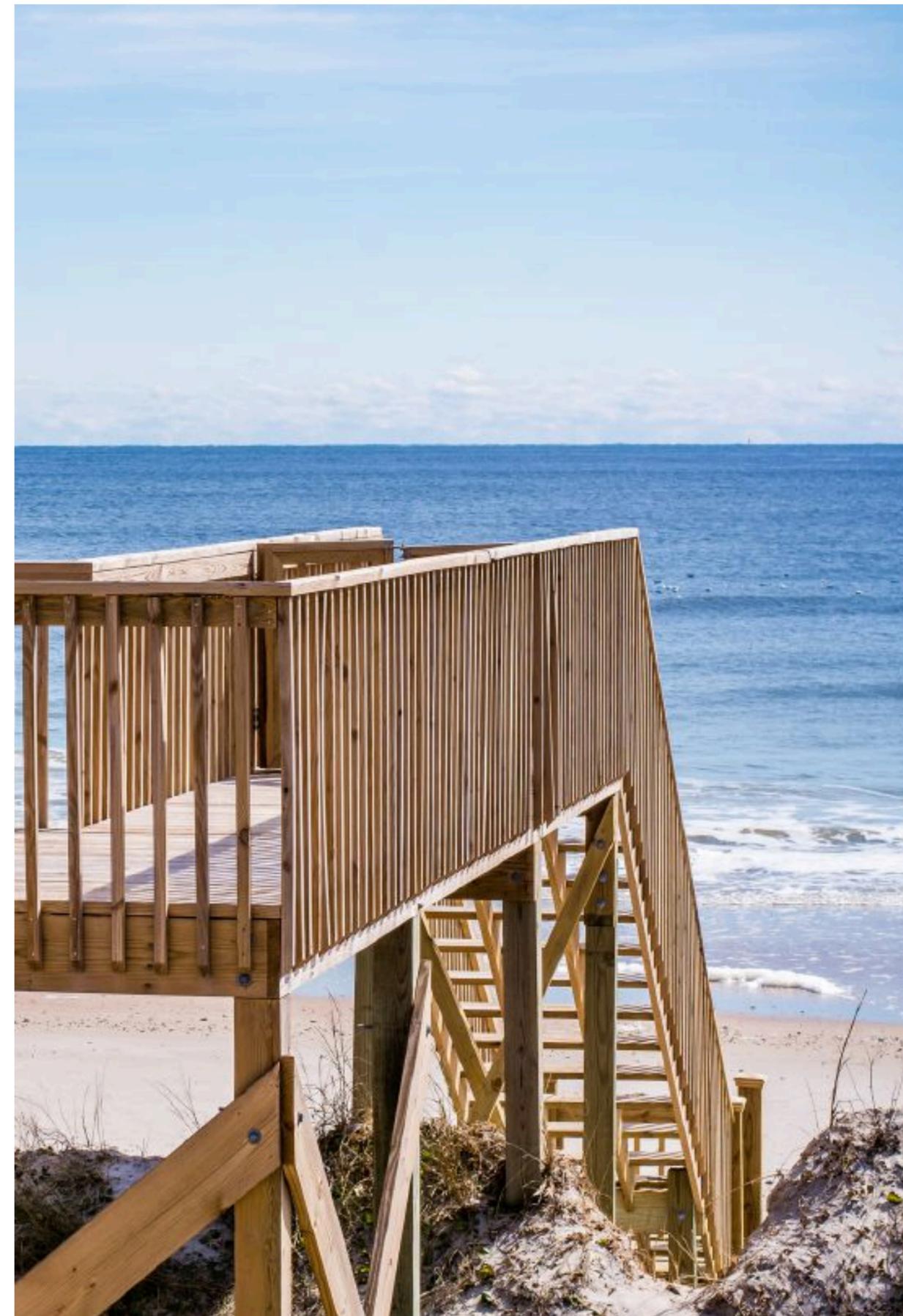
Prados del Valle  
CONJUNTO PRIVADO

*Espléndidamente natural*

# TABLA DE CONTENIDO

## Catalago PRADOS DEL VALLE

- Quienes Somos
- Por que mudarse a PRADOS DEL VALLE
- El proyecto
- Unidades Disponibles
- Precios
- Financiamiento
- Contactanos





# QUIENES SOMOS

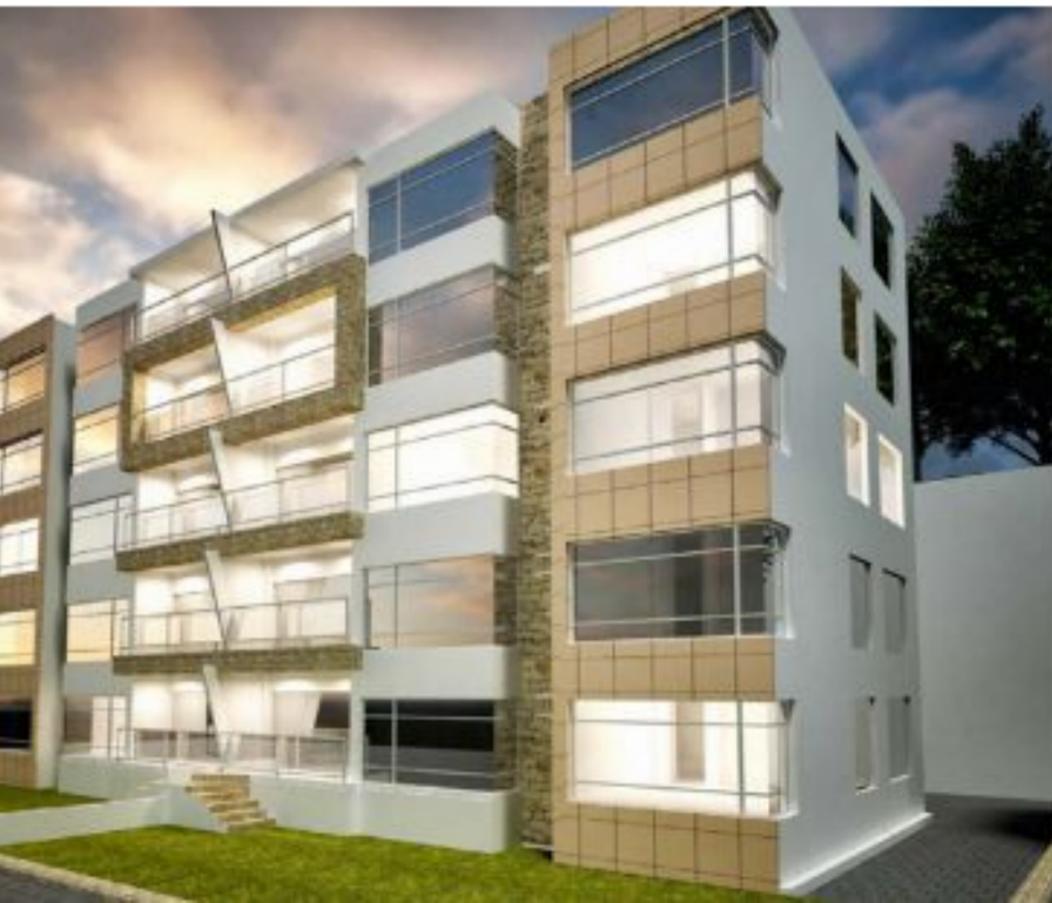
## **ELEGANCIA, CALIDAD Y CONFORT**

Constructora Sarmiento Rodas, es una constructora con mas de Veinte y cinco años de experiencia en el mercado, dedicados a la búsqueda de excelencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Queremos desarrollar espacios que sean digno sustento de memorias inolvidables de los momentos en familia de nuestros clientes, pues entendemos que para ti no se trata de un inmueble mas, sino del hogar que creas para tu familia.

Es por eso que queremos trabajar contigo, para que lo diseñes a tu gusto, y para hacer de nuestro proyecto el hogar que siempre soñaste para tu familia.







# ¿POR QUÉ PRADOS DEL VALLE?

*LA PAZ Y EXCLUSIVIDAD QUE TU FAMILIA MERECE*

Prados del Valle es un espacio creado para ti, en el corazón del valle cercano a la naturaleza, como un lugar que te permita retirarte del mundanal ruido de la ciudad, para que sea el refugio en el que compartes en familia.

Olvídate de proyectos abarrotados que prometen exclusividad, en Prados valoramos tu libertad e independencia y por eso desarrollamos 35 casas en 9.000 m<sup>2</sup> con 1.500 m<sup>2</sup> de áreas verdes

¡Nos encanta tu originalidad! déjanos trabajar contigo para decorar tú espacio a tú gusto.

 *Constructora  
Sarmiento Rodas*

**LUXURY MUST BE COMFORTABLE,  
OTHERWISE IT IS NOT LUXURY.**

# CASAS

## TRES DORMITORIOS 130 M2

Sus 130 mts brindan gran comodidad a familias jóvenes, mientras que la calidad de sus acabados brinda la elegancia que usted requiere.

PB

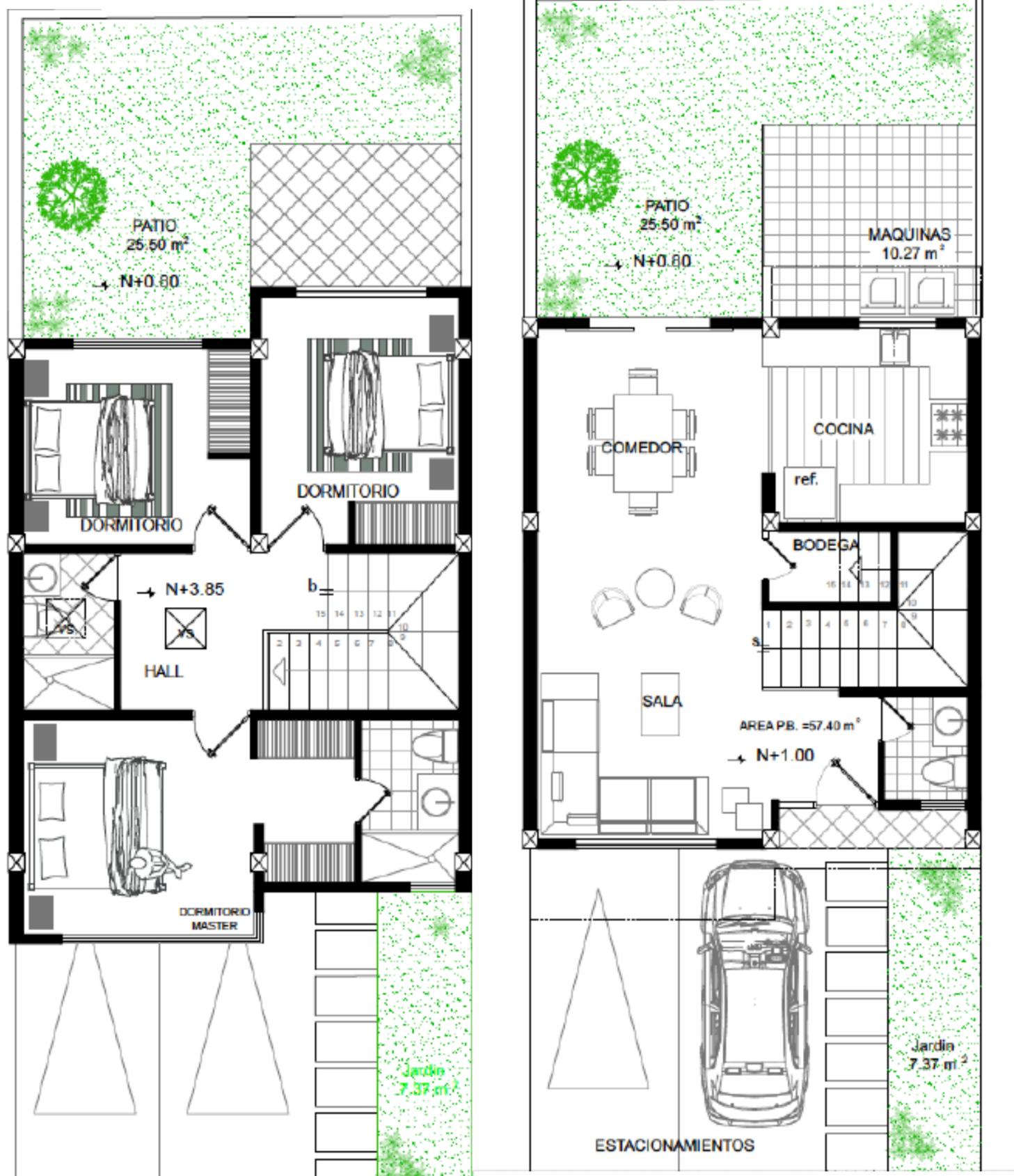
La vivienda consta de, cocina americana, sala comedor, bodega baño social, Cuarto de maquinas

PA

dormitorio master con baño privado, vestidor, dos dormitorios de familia con baño compartido.

Acabados de primera

2 PARQUEOS



# CASAS

## 3 DORMITORIOS 150 M2

Sus 150 mts cuadrados de construcción brindan la comodidad que usted y su familia buscan.

Vivienda consta de:

PB

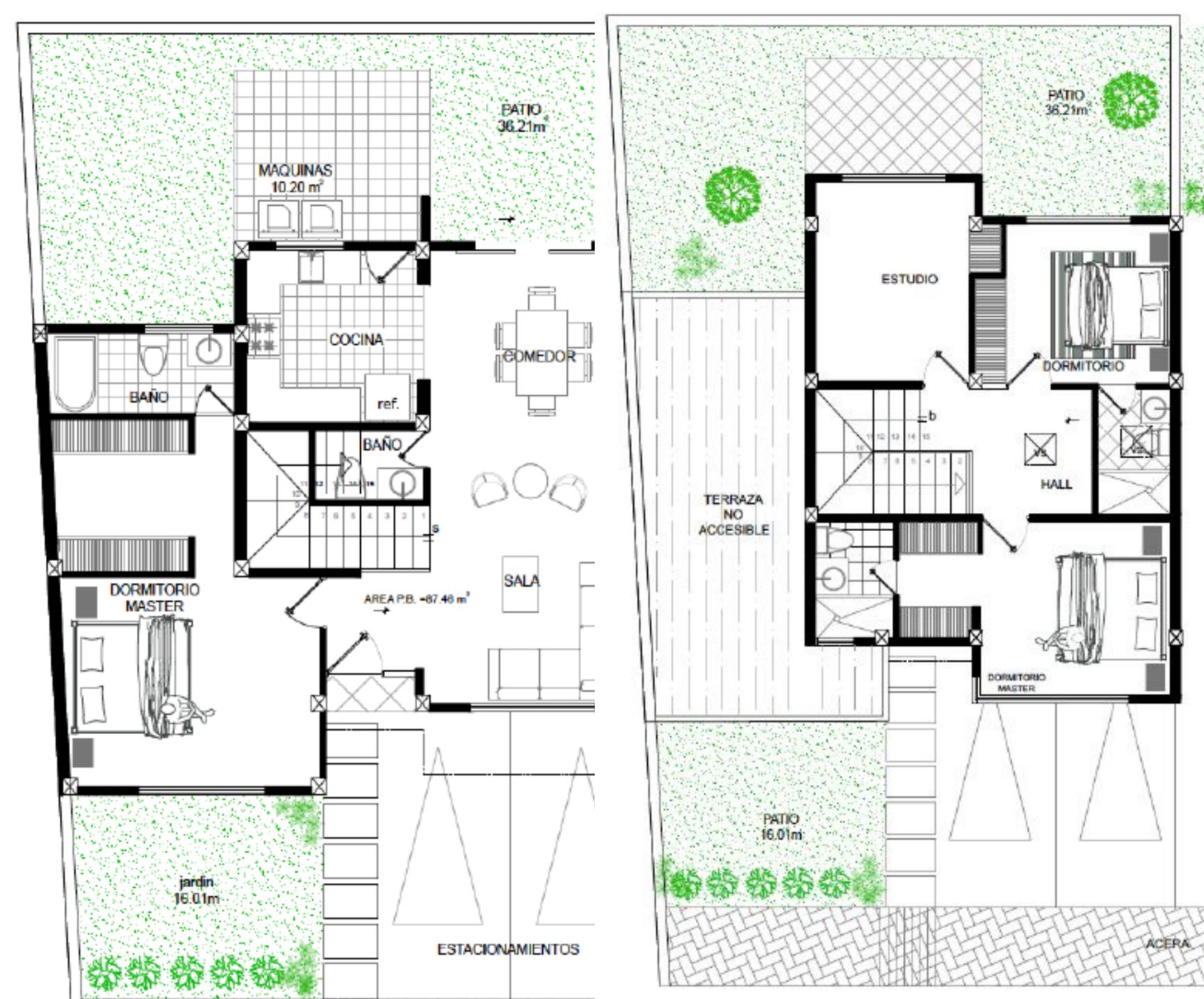
cocina americana, sala comedor, bodega DORMITORIO MASTER con baño privado y walking closet

PA

Dos dormitorios con baño compartido, y estudio

Acabados de primera

2 PARQUEOS



# EL PROYECTO

## INFORMACIÓN GENERAL

- 35 casas en 9.000 m<sup>2</sup>
- 2 locales comerciales
- Plazoleta
- 1.500 m<sup>2</sup> de áreas verdes
- Canchas y juegos infantiles
- Dos parqueos por Casa
- Casas con dormitorio master en PB
- Amplias Areas Verdes
- A 20 min de Quito
- A 2 cuadras del banco Pichincha en la Av Ilalo
- Cisterna y Seguridad Privada



Prados del Valle  
CONJUNTO PRIVADO

*Espléndidamente natural*



# AMBIENTES

## SALA-COMEDOR

Elegancia en todos sus detalles, ambientes que priman la funcionalidad y el confort.



# FACHADAS Y AMBIENTES

# PRECIOS

*CASAS DE 130 M2 DESDE \$130.000*

*CASAS DE 150 M2 DESDE 150.000*



Prados del Valle  
CONJUNTO PRIVADO

*Espléndidamente natural*

 *Constructora  
Sarmiento Rodas*

# 80% DE FINANCIAMIENTO

BIESS, Y CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA

## 20% DE ENTRADA

## ¡FINANCIADA HASTA 12 MESES SIN INTERESES!

RESERVALA CON  
\$3.000

# CONTACTANOS

## NUESTRAS OFICINAS

San Rafael, AV Ilalo 148, Edf Mariana de Jesus

### Email

geranios.armenia@gmail.com

### Teléfono

2863 867

0984679525

0999706271

*agenda tu cita ya!*

 *Constructora  
Sarmiento Rodas*

